



Punjab Government Gazette

EXTRAORDINARY

Published by Authority

CHANDIGARH, THURSDAY, APRIL 20, 2023 (CHAITRA 30, 1945 SAKA)

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਡਾਇਰੈਕਟੋਰੇਟ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ,
ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਭਵਨ, ਪਲਾਟ ਨੰ: 3, ਸੈਕਟਰ 35 ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
(ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਿੰਗ)

ਅਧਿਸੂਚਨਾ

ਮਿਤੀ 19 ਅਪ੍ਰੈਲ, 2023

ਨੰ: ਸੀ.ਟੀ.ਪੀ.(ਸਸ)-2023/1106.—ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਟੀ.ਪੀ. ਸਕੀਮ ਨੰ: 3 ਪਾਰਟ-1 ਦੇ ਨਾਮ ਨਾਲ ਜਾਣੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਦਾ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਡਰਾਈਂਗ ਨੰਬਰ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ (ਬੀ.ਟੀ.)126/82 ਮਿਤੀ 20.07.1982 ਹੈ, ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: S4-U-II-83/17136 ਮਿਤੀ 09.09.83 ਰਾਹੀਂ ਪੰਜਾਬ, ਮਿਊਂਸਪਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 192(3) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

2) ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮਿਤੀ 18.11.2020 ਜਿਸ ਰਾਹੀਂ ਸਕੀਮ ਏਰੀਏ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਭੌਂ-ਮੰਤਵ ਤਬਦੀਲੀ ਸਬੰਧੀ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਵਿਚ ਸੋਧ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਘੋਸ਼ਿਤ ਸਥਾਨਾਂ ਉਪਰ ਫਰੰਟ ਤੋਂ ਅਬੱਟ ਕਰਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਪਿੱਛੇ/ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਪਲਾਟ ਭਾਵ ਡਬਲ ਡੈਪਥ ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਕਲੱਬ ਕਰਕੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਤੋਂ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਭੌਂ-ਮੰਤਵ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕੁੱਝ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜਰ ਟੀ.ਪੀ. ਸਕੀਮ ਨੰ: 3 ਪਾਰਟ 1 ਅੰਦਰ ਘੋੜਾ ਚੌਂਕ ਦੇ ਨੇੜੇ 100 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸਥਾਨ ਜੋ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ. 14/191/2012-1 ਮਿਤੀ 26.02.2013 ਰਾਹੀਂ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਘੋਸ਼ਿਤ ਹੈ ਤੇ ਅਬੱਟ ਕਰਦੇ 1372.38 ਵ.ਗਜ਼ ਰਕਬੇ ਦੇ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਵਪਾਰਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਡਬਲ ਡੈਪਥ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਦੇ ਜਨਰਲ ਹਾਊਸ ਦੇ ਮਤਾ ਨੰ. 37 ਮਿਤੀ 27.08.2021 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 18.10.2022 ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਿਪੋਰਟ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਰੂਲਾਂ ਅਤੇ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਗਮ ਹਾਊਸ ਤੋਂ ਮਤਾ ਪਾਸ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਲੋੜੀਂਦਾ ਪ੍ਰੋਸੀਜਰ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰ. S5-ਡਸਸ-ਮਸਸ-2023/6639 ਮਿਤੀ 10.02.2023 ਰਾਹੀਂ ਮੁੱਢਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਹੁਣ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਐਕਟ 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 275(3) ਨੂੰ ਜਨਰਲ ਕਲਾਸਿਜ ਐਕਟ 1898 ਦੀ ਧਾਰਾ 19 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਦੇ ਹੋਏ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ ਪ੍ਰਸੰਨਤਾ ਪੂਰਵਕ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ. S4-U-II-83/17136 ਮਿਤੀ 09.09.83 ਰਾਹੀਂ ਮੰਜੂਰ ਸ਼ੁਦਾ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੰ: 3 ਪਾਰਟ-1 ਵਿਚ ਘੋੜਾ ਚੌਂਕ ਦੇ ਨੇੜੇ 100 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸਥਾਨ ਤੇ ਕੁੱਲ 1372.38 ਵ.ਗਜ਼ ਰਕਬੇ ਜਿਸ ਨੂੰ ਪਾਰਟ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਤੇ ਨੀਲੇ (842 ਵ.ਗਜ਼) ਅਤੇ ਗੁਲਾਬੀ ਰੰਗ (530.38 ਵ.ਗਜ਼) ਨਾਲ

ਦਰਸਾਇਆ ਹੋਇਆ ਹੈ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮਿਤੀ 18.11.2020 ਅਨੁਸਾਰ ਵਪਾਰਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਡਬਲ ਡੈਪਥ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 275 (3) ਤਹਿਤ ਸਕੀਮ ਦੀ ਸੋਧ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ:-

- 1) ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਬਠਿੰਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਦੀ ਭੌਂ-ਮੰਤਵ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ:-
 - ੳ) ਪਲਾਟ ਦੀਆਂ ਪੈਮਾਇਸ਼ਾਂ/ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਿਕਾਰਡ, ਮਲਕੀਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ, ਟੀ.ਪੀ. ਸਕੀਮ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਲੇ-ਆਊਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵੈਰੀਫਾਈ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇ।
 - ਅ) ਇਹ ਵੈਰੀਫਾਈ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ/ਸ਼ਿਕਾਇਤ/ਕੋਰਟ ਕੇਸ/ਬਕਾਇਆ ਜਾਤ ਲੰਬਿਤ ਨਾ ਹੋਵੇ।
- 2) ਬਿਨੈਕਾਰ ਰੂਲਾਂ/ਹਦਾਇਤਾਂ/ਕਾਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੇ ਚਾਰਜਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ।
- 3) ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮਿਤੀ 18.11.2020 ਵਿਚ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇ।
- 4) ਸਕੀਮ ਦੇ ਨੋਟੀਫਾਇਡ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਅਤੇ ਮੌਕੇ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਸਕੀਮ ਵਿਚ ਸੋਧ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਸਕੀਮ ਦੀ ਰੀਮੋਡੂਲੇਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਮਿਤੀ 17 ਅਪ੍ਰੈਲ, 2023

ਵਿਵੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।